

# PLAN DE FINANCEMENT - CREATION DE TERRAINS FAMILIAUX LOCATIFS

## 1ERE PHASE - CREATION DE 3 TFL DANS UNE MAISON A LA SABLIERE

DEPENSES		RECETTES	
<b>ACQUISITION</b>	<b>156 000 €</b>		
<b>TRAVAUX (APS)</b>		<b>APPEL A PROJET 2025 PORTANT SUR L'ATTRIBUTION DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS DU PROGRAMME 135</b>	<b>63 000 €</b>
Lot n°01 TERRASSEMENT - VRD	155 430 €	70% de 30 000€ / Unités	
Dont coût de création de la statio autonome (25 000€)			
Lot n°02 GROS OEUVRE - DEMOLITION	108 997 €	<b>DETR - Aménagements extérieurs et VRD</b>	<b>78 800 €</b>
Lot n°03 RAVALEMENT	22 000 €		
Lot n°04 CHARPENTE BOIS	35 718 €		
Lot n°05 COUVERTURE BAC ACIER ET TUILES	23 000 €		
Lot n°06 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - SERRURERIE	31 000 €		
Lot n°07 MENUISERIES INTERIEURES BOIS	16 000 €		
Lot n°08 PLATRERIE - ISOLATION - PEINTURE	49 000 €		
Lot n°09 REVETEMENTS DE SOLS - FAÏENCE	21 000 €	<b>FONDS PROPRES</b>	<b>645 295 €</b>
Lot n°10 PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION	54 900 €		
Lot n°11 ELECTRICITE	25 000 €		
PSE N°3 : Menuiseries extérieures et persiennes PVC en remplacement	-7 100 €		
PSE N°6 : WC à poser en remplacement des WC suspendus	-2 400 €		
PSE N°7 : Mini poêle à granulés au lieu d'une pompe à chaleur pour cha	-6 000 €		
<b>COUT TOTAL DES TRAVAUX HT</b>	<b>526 545 €</b>		
<i>Sous réserve des aléas et des résultats des études géotechniques à réaliser</i>			
<b>FRAIS DE MOE ET INGENIERIES DIVERSES</b>			
Levé topo	2 640 €		
Etudes géotechniques G1	400 €		
Etudes géotechniques G2AVP/G2PRO	3 700 €		
Diagnostic Amiante et HAP	2 990 €		
CT	5 000 €		
CSPS	3 500 €		
MOE	81 320 €		
<b>COUT TOTAL Frais d'ingénierie</b>	<b>99 550 €</b>		
<b>FRAIS ANNEXES</b>	<b>5 000 €</b>		
RESEAUX (frais de raccordements (eau+électricité)			
<b>ESTIMATION DU COUT D'OPERATION - HT</b>	<b>787 095 €</b>		
<i>Valeur mars 2026</i>			