

Chapitre / Article	Libellé du compte	Gestionnaire	Antenne	Crédits ouverts en 2025 (BP+DM+AS)	CA 2025 Provisoire	Pour mémoire rattachements aux comptes 2025	BP 2026 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2026
011	Charges à caractère général			127 000,00	12 980,75	17 937,25	275 500,00	
6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES (TERRAINS A AMENAGER)	ECON	BRANVIEL	15 000,00	5 000,00	5 000,00	18 000,00	
		ECON	ESMOLES	10 500,00	6 393,75		15 000,00	Etudes et frais de commercialisation
		ECON	JUSSAC	11 500,00		750,00	10 000,00	
		ECON	SALAVERT	60 000,00		12 187,25	60 000,00	Evaluation environnementale
		ECON	STPAUL					
605	ACHATS DE MATERIEL, EQUIPEMENTS ET TRAVAUX	ECON	BRANVIEL				150 000,00	Aménagements de la zone
		ECON	ESMOLES	5 000,00	46,00		5 000,00	Travaux
		ECON	JUSSAC	5 000,00			5 000,00	Travaux de finition
		ECON	SALAVERT					
		ECON	STPAUL	2 000,00			2 000,00	
608	FRAIS ACCESSOIRES SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAGEMENT	ECON	BRANVIEL				3 000,00	
		ECON	ESMOLES	10 000,00			3 000,00	Dont taxes foncières
		ECON	JUSSAC	2 000,00	1 506,00		2 000,00	
		ECON	SALAVERT	5 000,00			2 000,00	
		ECON	STPAUL	1 000,00		35,00	500,00	
66	Charges financières			800,00	664,59	0,00	500,00	
66111	INTERETS DES EMPRUNTS PAYES A L'EACHEANCE	FIMA	JUSSAC	800,00	697,82		500,00	Intérêts sur emprunts
66112	INTERETS COURRUS NON ECHUS	FIMA	JUSSAC		-33,23			
	Total des charges réelles de fonctionnement			127 800,00	13 645,34	17 937,25	276 000,00	
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections			350 000,00	83 727,23	0,00	426 000,00	
7133	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	ORDR	BRANVIEL				160 000,00	
		ORDR	ESMOLES	215 000,00	83 727,23		131 000,00	
		ORDR	JUSSAC	135 000,00			135 000,00	
		ORDR	SALAVERT					
		ORDR	STPAUL					
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			350 000,00	83 727,23	0,00	426 000,00	
043	Opérations d'ordre de transferts à l'intérieur de la section			800,00	664,59	0,00	500,00	
608	FRAIS ACCESSOIRES SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAGEMENT	ORDI	ESMOLES					Transfert sur compte production stockée
		ORDI	JUSSAC	800,00	664,59		500,00	Transfert sur compte production stockée
		ORDI	SALAVERT					Transfert sur compte production stockée
		ORDI	STPAUL					Transfert sur compte production stockée
	Total des opérations d'ordre de transfert à l'intérieur de la section			800,00	664,59	0,00	500,00	
	Total des charges d'exploitation			478 600,00	98 037,16	17 937,25	702 500,00	

Chapitre / Article	Libellé du compte	Gestionnaire	Antenne	Crédits ouverts en 2025 (BP+DM+AS)	CA 2025 Provisoire	Pour mémoire rattachements aux comptes 2025	BP 2026 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2026
70	Produits des services, du domaine et des ventes diverses			350 000,00	83 727,23	0,00	426 000,00	
7015	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	ECON	BRANVIEL				160 000,00	Vente terrains aménagés
		ECON	ESMOLES	215 000,00	83 727,23		131 000,00	Vente terrains aménagés
		ECON	JUSSAC	135 000,00			135 000,00	Vente terrains aménagés
		ECON	SALAVERT					
		ECON	STPAUL					
	Total des produits réels de fonctionnement			350 000,00	83 727,23	0,00	426 000,00	
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections			127 800,00	13 645,34	0,00	276 000,00	
7133	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	ORDR	BRANVIEL	15 000,00	5 000,00		171 000,00	
		ORDR	ESMOLES	25 500,00	6 439,75		23 000,00	
		ORDR	JUSSAC	19 300,00	2 170,59		17 500,00	
		ORDR	SALAVERT	65 000,00			62 000,00	
		ORDR	STPAUL	3 000,00	35,00		2 500,00	
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			127 800,00	13 645,34	0,00	276 000,00	
043	Opérations d'ordre de transferts à l'intérieur de la section			800,00	664,59	0,00	500,00	
796	TRANSFERT DE CHARGES FINANCIERES	ORDI	ESMOLES					Transfert sur compte production stockée
		ORDI	JUSSAC	800,00	664,59		500,00	
		ORDI	SALAVERT					
		ORDI	STPAUL					
	Total des opérations d'ordre de transfert à l'intérieur de la section			800,00	664,59	0,00	500,00	
	Total des produits d'exploitation			478 600,00	98 037,16	0,00	702 500,00	
	Résultat d'exploitation			0,00	0,00	-17 937,25	0,00	

Compte administratif 2025 et Budget Primitif 2026 du Budget des Zones d'Activités Economiques (avec reprise anticipée du résultat 2025)

	Libellé du compte	Gestionnaire	Antenne	Crédits ouverts en 2025 (BP+DM+AS)	CA 2025 Provisoire	Reports au BP 2024 (RAR 2023)	BP 2026 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2026
16	Emprunts et dettes assimilées			21 362,49	18 333,32	0,00	20 911,06	
1641	EMPRUNTS EN EUROS	FIMA	JUSSAC	21 362,49	18 333,32		20 911,06	Amortissement du capital de la dette en cours
	Total des charges réelles d'investissement			21 362,49	18 333,32	0,00	20 911,06	
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections			127 800,00	13 645,34	0,00	276 000,00	
3351	TERRAINS - TRAVAUX EN COURS	ORDR	BRANVIEL	15 000,00	5 000,00		171 000,00	
		ORDR	ESMOLES	25 500,00	6 439,75		23 000,00	
		ORDR	JUSSAC	19 300,00	2 170,59		17 500,00	
		ORDR	SALAVERT	65 000,00			62 000,00	
		ORDR	STPAUL	3 000,00	35,00		2 500,00	
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			127 800,00	13 645,34	0,00	276 000,00	
001	Résultat d'investissement reporté	FIMA		325 837,51	325 837,51		274 088,94	
	Total des charges d'investissement			475 000,00	357 816,17	0,00	571 000,00	

Chapitre / Article	Libellé du compte	Gestionnaire	Antenne	Crédits ouverts en 2025 (BP+DM+AS)	CA 2025 Provisoire	Reports au BP 2024 (RAR 2023)	BP 2026 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2026
16	Emprunts et dettes assimilées			125 000,00	0,00		145 000,00	
1641	EMPRUNTS EN EUROS	FIMA	SALAVERT	125 000,00			145 000,00	
	Total des produits réels d'investissement			125 000,00	0,00	0,00	145 000,00	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections			350 000,00	83 727,23	0,00	426 000,00	
3351	TERRAINS - TRAVAUX EN COURS	ORDR	BRANVIEL				160 000,00	
		ORDR	ESMOLES	215 000,00	83 727,23		131 000,00	
		ORDR	JUSSAC	135 000,00			135 000,00	
		ORDR	SALAVERT					
		ORDR	STPAUL					
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			350 000,00	83 727,23		426 000,00	
001	Résultat d'investissement reporté	FIMA		0,00			0,00	
	Total des produits d'investissement			475 000,00	83 727,23	0,00	571 000,00	
	Résultat d'investissement			0,00	-274 088,94	0,00	0,00	
	BESOIN (-) OU EXCEDENT (+) DE FINANCEMENT (RAR + CREDITS NOUVEAUX)						0,00	

Pour information :

Capacité d'autofinancement 2025 (hors résultat reporté)	70 081,89
Capital de la dette au 31/12/2025	36 666,80
Capacité de désendettement (en années)	0,52

Calcul et détermination de la reprise du résultat budgétaire pour 2025 :

Résultat d'investissement 2025 :	001	Dépense	-274 088,94
Constatation du besoin de financement de la section d'investissement (1) :			-274 088,94
Résultat de fonctionnement 2025 :			0,00
Affectation du résultat de fonctionnement 2025 :	002	Recette	0,00
	1068	Recette	0,00

(1) Le besoin de financement de la section d'investissement est égal à la somme du résultat d'investissement et du solde des restes à réaliser.

Pour mémoire, le budget des "Zones d'Activités Economiques" est établi selon la nomenclature comptable M57. Il est assujéti à la TVA, les montants budgétés sont donc en valeur HT.

Le présent tableau est une synthèse du Compte Administratif 2025 et du Budget Primitif 2026 du budget ZAE qui avec l'ensemble de ses annexes est à la disposition des élus au service des Finances et au Secrétariat Général.

Au 1er Janvier 2017, les ZAE de Saint Paul des Landes et de Jussac ont été transférées à la CABA. Les opérations de rachat du stock de terrains en cours d'aménagement, les reprises des emprunts en cours sont intégrées au sein de ce nouveau budget.

La gestion des comptes se fait par gestionnaire mais également par antenne pour séparer la gestion de chaque ZAE.