

PLAN DE FINANCEMENT - CREATION DE TERRAINS FAMILIAUX LOCATIFS

1ERE PHASE - CREATION DE 3 TFL DANS UNE MAISON A LA SABLIERE

DEPENSES	RECETTES
ACQUISITION	
156 000 €	
TRAVAUX VIABILISATION PRIMAIRE	
RESEAU (eau, ass, élec + EP (tranchée drainante)	
10 000 €	
Création de VOIRIE	
30 000 €	
TOTAL TRAVAUX VIABILISATION	
40 000 €	
TRAVAUX/UNITES	
Préparation parcelle (350m ² environ)/Plus value pour modelage de terrain	
9 100 €	
Clôture/portail + voirie interne	
10 500 €	
Stationnement caravane (2x75m ²)	
7 000 €	
Stationnement véhicules (4x25m ²)	
4 700 €	
Bloc cuisine/Sanitaire/Chambre (35 à 50m ²)	
100 000 €	
TOTAL TRAVAUX/unités	
131 300 €	
TOTAL TRAVAUX 3 unités	
393 900 €	
COUT TOTAL DES TRAVAUX	
433 900 €	
FRAIS DE MOE ET INGENIERIES DIVERSES	
Levé topo	
3 000 €	
Etudes géotechniques G1	
400 €	
Etudes géotechniques G2AVP/G2PRO	
3 000 €	
Diagnostic Amiante et HAP	
1 500 €	
CT	
6 000 €	
CSPTS	
4 300 €	
MOE	
60 000 €	
COUT TOTAL Frais d'ingénierie	
78 200 €	
FRAIS ANNEXES	
5 000 €	
RESEAUX (frais de raccordements (eau+électricité)	
673 100 €	
ESTIMATION DU COUT D'OPERATION - HT	
673 100 €	
<i>Valeur mai 2025</i>	
ESTIMATION DU COUT D'OPERATION - TTC	
776 520 €	
	APPEL A PROJET 2025 PORTANT SUR L'ATTRIBUTION DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS DU PROGRAMME 135 - nouvelle candidature à venir en 2026
	63 000 €
	70% de 30 000€ / Unités
	D.E.T.R - Aménagements extérieurs et VRD
	78 800 €
	FCTVA
	101 790 €
	FONDS PROPRES
	532 930 €