

## PLAN DE FINANCEMENT - CREATION DE TERRAINS FAMILIAUX LOCATIFS

### 1ERE PHASE - CREATION DE 3 TFL DANS UNE MAISON A LA SABLIERE

DEPENSES	RECETTES
<b>ACQUISITION</b>	
<b>156 000 €</b>	
<b>TRAVAUX VIABILISATION PRIMAIRE</b>	
RESEAU (eau, ass, élec + EP (tranchée drainante)	
10 000 €	
Création de VOIRIE	
30 000 €	
<b>TOTAL TRAVAUX VIABILISATION</b>	
<b>40 000 €</b>	
<b>TRAVAUX/UNITES</b>	
Préparation parcelle (350m <sup>2</sup> environ)/Plus value pour modelage de terrain	
9 100 €	
Clôture/portail + voirie interne	
10 500 €	
Stationnement caravane (2x75m <sup>2</sup> )	
7 000 €	
Stationnement véhicules (4x25m <sup>2</sup> )	
4 700 €	
Bloc cuisine/Sanitaire/Chambre (35 à 50m <sup>2</sup> )	
100 000 €	
TOTAL TRAVAUX/unités	
131 300 €	
<b>TOTAL TRAVAUX 3 unités</b>	
<b>393 900 €</b>	
<b>COUT TOTAL DES TRAVAUX</b>	
<b>433 900 €</b>	
<b>FRAIS DE MOE ET INGENIERIES DIVERSES</b>	
Levé topo	
3 000 €	
Etudes géotechniques G1	
400 €	
Etudes géotechniques G2AVP/G2PRO	
3 000 €	
Diagnostic Amiante et HAP	
1 500 €	
CT	
6 000 €	
CSPS	
4 300 €	
MOE	
60 000 €	
<b>COUT TOTAL Frais d'ingénierie</b>	
<b>78 200 €</b>	
<b>FRAIS ANNEXES</b>	
<b>5 000 €</b>	
RESEAUX (frais de raccordements (eau+électricité)	
<b>673 100 €</b>	
<b>ESTIMATION DU COUT D'OPERATION - HT</b>	
<b>673 100 €</b>	
<i>Valeur mai 2025</i>	
<b>ESTIMATION DU COUT D'OPERATION - TTC</b>	
<b>776 520 €</b>	
	<b>APPEL A PROJET 2025 PORTANT SUR L'ATTRIBUTION DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS DU PROGRAMME 135</b>
	<b>63 000 €</b>
	70% de 30 000€ / Unités
	<b>FCTVA</b>
	<b>101 790 €</b>
	<b>FONDS PROPRES</b>
	<b>611 730 €</b>