

## PLAN DE FINANCEMENT

**Contrat :** C0761 Convention CA DU BASSIN D'AURILLAC

**Opération :** C0761-21-0002 Démolition de 119 logements - Résidence Clémenceau (10/30 rue Clémenceau)

**Numéro de la version** 6 du processus brouillon

**Date début processus :**

**Date fin processus :** 08/06/2020

**Maitre d'ouvrage :** 2477 OFFICE PUBLIC DE L HABITAT CANTAL

Types de production	Total HT	% TVA	TVA	Total TTC
<b>A - Dépenses à financer</b>	3 494 702,61 €	2,00 %	69 865,15 €	3 564 567,76 €
<b>A - 1 - Coûts patrimoniaux</b>	1 760 189,19 €		0,00 €	1 760 189,19 €
Acquisition foncière et immobilière				
Indemnité pertes exploitation	806 580,24 €			806 580,24 €
Indemnité valeur nette comptable	953 608,95 €			953 608,95 €
<b>A - 2 - Coûts d'accompagnement social</b>	351 000,00 €		0,00 €	351 000,00 €
Relogement	351 000,00 €			351 000,00 €
Accompagnement des ménages				
<b>A - 3 - Coûts techniques</b>	1 383 513,42 €	5,05 %	69 865,15 €	1 453 378,57 €
Ingénierie et honoraires	251 133,59 €	3,02 %	7 584,26 €	258 717,85 €
Travaux	1 132 379,83 €	5,50 %	62 280,89 €	1 194 660,72 €
<b>A - 4 - Autres coûts</b>	0,00 €		0,00 €	0,00 €
Autres coûts				
<b>B - Ressources financières</b>				<b>3 564 567,76 €</b>
<b>B - 1 - Contributions (dont prêts et reste à charge) :</b>				<b>3 428 052,76 €</b>
<b>B - 1 - a - Contributions ANRU</b>				<b>3 022 368,85 €</b>
SUBVENTION ANRU NPNRU Régionale				3 022 368,85 €
SUBVENTION ANRU PIA (autre que QF)				
<b>B - 1 - b - Autres contributions (dont prêts et reste à charge du maître d'ouvrage ventilés dans sa catégorie de financeur)</b>				405 683,91 €
ETAT				
COMMUNE				
EPCI				335 818,76 €
DEPARTEMENT				
REGION				
BAILLEUR SOCIAL				69 865,15 €
CDC				
EUROPE				

ANAH				
AUTRES CONTRIBUTIONS				
<b>B - 2 - Recettes</b>				136 515,00 €
Valorisation foncière				136 515,00 €
Autres recettes				

<b>C - Dont détail des prêts du maître d'ouvrage</b>				
Prêts CDC				
Prêt bonifié AL NPNRU - PLAI				
Prêt bonifié AL NPNRU - PLUS				
Prêt bonifié AL NPNRU requalification de LLS ou autres				
Autres prêts				

<b>D - Dont détail du reste à charge du maître d'ouvrage</b>				69 865,15 €
TVA récupérable				
Fonds propres				69 865,15 €