

Chapitre / Article	Libellé du compte	Gestion-naire	Antenne	Crédits ouverts en 2024 (BP+DM+AS)	CA 2024	Pour mémoire rattachements aux comptes 2024	BP 2025 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2025
011	Charges à caractère général			316 000,00	197 068,70	12 937,25	127 000,00	
6045	ACHATS D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICES (TERRAINS A AMENAGER)	ECON	BRANVIEL	15 000,00			15 000,00	
		ECON	ESMOLES	16 000,00	5 154,74		10 500,00	Etudes et frais de commercialisation
		ECON	JUSSAC		5 884,87	750,00	11 500,00	
		ECON	SALAVERT	60 000,00		12 187,25	60 000,00	Evaluation environnementale
		ECON	STPAUL					
605	ACHATS DE MATERIEL, EQUIPEMENTS ET TRAVAUX	ECON	ESMOLES	200 000,00	183 262,70		5 000,00	Travaux
		ECON	JUSSAC	5 000,00			5 000,00	Travaux de finition
		ECON	SALAVERT					
		ECON	STPAUL	2 000,00			2 000,00	
608	FRAIS ACCESSOIRES SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAGEMENT	ECON	ESMOLES	10 000,00	984,39		10 000,00	Dont taxes foncières
		ECON	JUSSAC	2 000,00	1 745,00		2 000,00	
		ECON	SALAVERT	5 000,00			5 000,00	
		ECON	STPAUL	1 000,00	37,00		1 000,00	
66	Charges financières			1 000,00	930,41	0,00	800,00	
66111	INTERETS DES EMPRUNTS PAYES A L'ECEANCE	FIMA	JUSSAC	1 000,00	963,64		800,00	Intérêts sur emprunts
66112	INTERETS COURRUS NON ECHUS	FIMA	JUSSAC		-33,23			
	Total des charges réelles de fonctionnement			317 000,00	197 999,11	12 937,25	127 800,00	
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections			366 000,00	24 822,91	0,00	350 000,00	
7133	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	ORDR	BRANVIEL					
		ORDR	ESMOLES	216 000,00			215 000,00	
		ORDR	JUSSAC	150 000,00	24 762,00		135 000,00	
		ORDR	SALAVERT					
		ORDR	STPAUL		60,91			
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			366 000,00	24 822,91	0,00	350 000,00	
043	Opérations d'ordre de transferts à l'intérieur de la section			1 000,00	930,41	0,00	800,00	
608	FRAIS ACCESSOIRES SUR TERRAINS EN COURS D'AMENAGEMENT	ORDI	ESMOLES					Transfert sur compte production stockée
		ORDI	JUSSAC	1 000,00	930,41		800,00	Transfert sur compte production stockée
		ORDI	SALAVERT					Transfert sur compte production stockée
		ORDI	STPAUL					Transfert sur compte production stockée
	Total des opérations d'ordre de transfert à l'intérieur de la section			1 000,00	930,41	0,00	800,00	
	Total des charges d'exploitation			684 000,00	223 752,43	12 937,25	478 600,00	

Chapitre / Article	Libellé du compte	Gestion-naire	Antenne	Crédits ouverts en 2024 (BP+DM+AS)	CA 2024	Pour mémoire rattachements aux comptes 2024	BP 2025 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2025
70	Produits des services, du domaine et des ventes diverses			366 000,00	24 442,91	0,00	350 000,00	
7015	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	ECON	ESMOLES	216 000,00			215 000,00	Vente terrains aménagés
		ECON	JUSSAC	150 000,00	24 432,00		135 000,00	Vente terrains aménagés
		ECON	SALAVERT					
		ECON	STPAUL		10,91			
75	Autres produits de gestion courante			0,00	380,00	0,00	0,00	
7588	AUTRES PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	FIMA	JUSSAC		330,00			
		FIMA	STPAUL		50,00			
	Total des produits réels de fonctionnement			366 000,00	24 822,91	0,00	350 000,00	
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections			317 000,00	197 999,11	0,00	127 800,00	
7133	VARIATION DES STOCKS DE TERRAINS AMENAGES	ORDR	BRANVIEL	15 000,00			15 000,00	
		ORDR	ESMOLES	226 000,00	189 401,83		25 500,00	
		ORDR	JUSSAC	8 000,00	8 560,28		19 300,00	
		ORDR	SALAVERT	65 000,00			65 000,00	
		ORDR	STPAUL	3 000,00	37,00		3 000,00	
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			317 000,00	197 999,11	0,00	127 800,00	
043	Opérations d'ordre de transferts à l'intérieur de la section			1 000,00	930,41	0,00	800,00	
796	TRANSFERT DE CHARGES FINANCIERES	ORDI	ESMOLES					Transfert sur compte production stockée
		ORDI	JUSSAC	1 000,00	930,41		800,00	
		ORDI	SALAVERT					
		ORDI	STPAUL					
	Total des opérations d'ordre de transfert à l'intérieur de la section			1 000,00	930,41	0,00	800,00	
	Total des produits d'exploitation			684 000,00	223 752,43	0,00	478 600,00	
	Résultat d'exploitation			0,00	0,00	-12 937,25	0,00	

	Libellé du compte	Gestion-naire	Antenne	Crédits ouverts en 2024 (BP+DM+AS)	CA 2024	Reports au BP 2024 (RAR 2023)	BP 2025 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2025
16	Emprunts et dettes assimilées			20 672,01	18 333,32	0,00	21 362,49	
1641	EMPRUNTS EN EUROS	FIMA	JUSSAC	20 672,01	18 333,32		21 362,49	Amortissement du capital de la dette en cours
	Total des charges réelles d'investissement			20 672,01	18 333,32	0,00	21 362,49	
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections			317 000,00	197 999,11	0,00	127 800,00	
3351	TERRAINS - TRAVAUX EN COURS	ORDR	BRANVIEL	15 000,00			15 000,00	
		ORDR	ESMOLES	226 000,00	189 401,83		25 500,00	
		ORDR	JUSSAC	8 000,00	8 560,28		19 300,00	
		ORDR	SALAVERT	65 000,00			65 000,00	
		ORDR	STPAUL	3 000,00	37,00		3 000,00	
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			317 000,00	197 999,11	0,00	127 800,00	
001	Résultat d'investissement reporté	FIMA		134 327,99	134 327,99		325 837,51	
	Total des charges d'investissement			472 000,00	350 660,42	0,00	475 000,00	

Chapitre / Article	Libellé du compte	Gestion-naire	Antenne	Crédits ouverts en 2024 (BP+DM+AS)	CA 2024	Reports au BP 2024 (RAR 2023)	BP 2025 (crédits nouveaux)	Observations sur crédits 2025
16	Emprunts et dettes assimilées			106 000,00	0,00		125 000,00	
1641	EMPRUNTS EN EUROS	FIMA	SALAVERT	106 000,00			125 000,00	
	Total des produits réels d'investissement			106 000,00	0,00	0,00	125 000,00	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections			366 000,00	24 822,91		350 000,00	
3351	TERRAINS - TRAVAUX EN COURS	ORDR	ESMOLES	216 000,00				
		ORDR	JUSSAC	150 000,00	24 762,00		215 000,00	
		ORDR	SALAVERT		60,91		135 000,00	
		ORDR	STPAUL					
	Total des opérations d'ordre de transfert entre sections			366 000,00	24 822,91		350 000,00	
001	Résultat d'investissement reporté	FIMA		0,00			0,00	
	Total des produits d'investissement			472 000,00	24 822,91	0,00	475 000,00	
	Résultat d'investissement			0,00	-325 837,51	0,00	0,00	
	BESOIN (-) OU EXCEDENT (+) DE FINANCEMENT (RAR + CREDITS NOUVEAUX)						0,00	

Pour information :	
Estimation de la capacité d'autofinancement 2024 (hors résultat reporté)	-173 176,20
Capital de la dette au 31/12/2024	55 000,12
Capacité de désendettement (en années)	-0,32

Calcul et détermination de la reprise du résultat budgétaire pour 2024 :			
Résultat d'investissement 2024 :	001	Dépense	-325 837,51
Constatacion du besoin de financement de la section d'investissement (1) :			-325 837,51
Résultat de fonctionnement 2024 :			0,00
Affectation du résultat de fonctionnement 2024 :	002	Recette	0,00
	1068	Recette	0,00

(1) Le besoin de financement de la section d'investissement est égal à la somme du résultat d'investissement et du solde des restes à réaliser.

Pour mémoire, le budget des "Zones d'Activités Economiques" est établi selon la nomenclature comptable M14. Il est assujéti à la TVA, les montants budgétés sont donc en valeur HT.

Le présent tableau est une synthèse du Compte Administratif 2024 et du Budget Primitif 2025 du budget ZAE qui avec l'ensemble de ses annexes est à la disposition des élus au service des Finances et au Secrétariat Général.

Au 1er Janvier 2017, les ZAE de Saint Paul des Landes et de Jussac ont été transférées à la CABA. Les opérations de rachat du stock de terrains en cours d'aménagement, les reprises des emprunts en cours sont intégrées au sein de ce nouveau budget.

La gestion des comptes se fait par gestionnaire mais également par antenne pour séparer la gestion des ZAE.