

Commune AURILLAC
Bilan financier prévisionnel

Maître d'ouvrage :

Coût global opération (HT) :

SEBA 15 sur Concession CABA

570 000,00 €

Poste de dépenses	Bilan prévisionnel actualisé HT	Bilan prévisionnel actualisé TTC
Frais divers	4 500,00	5 400,00
Publications / Courriers	1 500,00	1 800,00
Reprographie	1 000,00	1 200,00
Provision pour taxe d'aménagement et archéologie préventive	0,00	0,00
Géomètre	2 000,00	2 400,00
Etudes de sols/ structurelle	0,00	0,00
	0,00	
Maîtrise d'œuvre	39 500,00	47 400,00
étude EXE / Maitrise d'œuvre photovoltaïque et étanchéité	39 500,00	47 400,00
Controleur Technique (1,5%)	6 000,00	7 200,00
	6 000,00	7 200,00
CSPS (0,6%)	2 500,00	3 000,00
Catégorie 2	2 500,00	3 000,00
Autres études	0,00	0,00
Assurance DO / TRC/ CNR (1,5%)	6 000,00	6 000,00
	6 000,00	6 000,00
Travaux globaux PV + raccordement endis + étanchéité des 2 batiments	394 487,00	473 384,40
	394 487,00	473 384,40
Provision pour révision actualisation	1 680,00	2 016,00
Maîtrise d'œuvre (3,5 %)	1 382,50	1 659,00
Contrôle technique, CSPS (3,5 %)	297,50	357,00
Divers et imprévus	39 250,00	
Base coût travaux 10%	39 250,00	47 100,00
Frais financiers de portage opération (550 k€ / 24 mois/ 3,4%)	37 400,00	37 400,00
	37 400,00	37 400,00
Aménageur concessionnaire (construction, commercialisation)	39 000,00	39 000,00
6 % opération TTC (637 k€ ttc)	39 000,00	39 000,00
TOTAL	570 317,00	667 900,40
RECETTES		
Economie générée sur facture electricité sur 15 ans (25400/an)	381 000,00	
Revente du surplus a EDF (14 920 €/ an) sur 15 ans	223 800,00	
TOTAL	604 800,00	
DIFFERENCE	34 483,00	